

2018-08-004

**ADOPTION DU REGLEMENT # 287-018-2018 (FINAL)
CONCERNANT LA MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE
ZONAGE NUMÉRO 287 DANS LE BUT D'AUGMENTER LA
HAUTEUR DES BÂTIMENTS À 10 ÉTAGES, DE MODIFIER LES
USAGES AUTORISÉS ET D'APPORTER CERTAINES
CORRECTIONS DANS LA ZONE C-801**

Il est proposé par : M. Pierre Thauvette
Appuyé par : M. André Woodbury
Et résolu unanimement

QUE le conseil adopte le règlement # 287-018-2018 (final) concernant la modification du règlement de zonage numéro 287 dans le but d'augmenter la hauteur des bâtiments à 10 étages, de modifier les usages autorisés et d'apporter certaines corrections dans la zone C-801.

2018-08-005

**ADOPTION DU REGLEMENT # 287-019-2018 (1ER PROJET)
CONCERNANT LA MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE
ZONAGE 287**

ATTENDU qu'une dispense de lecture de ce règlement a été donnée en même temps que l'avis de motion;

ATTENDU que tous les membres du conseil présent déclarent l'avoir lu et renoncent donc à sa lecture;

PAR CONSÉQUENT, Il est proposé par : M. André Woodbury
Appuyé par : M. Louis André Desjardins
Et résolu unanimement

QUE le conseil adopte le règlement # 287-019-2018 (1er projet) concernant la modification du règlement de zonage 287.

**AVIS DE MOTION CONCERNANT LA MODIFICATION DU
RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 287 AVEC DISPENSE DE
LECTURE**

Le conseiller Pierre Thauvette donne avis de motion qu'il sera déposé pour adoption un règlement modifiant le règlement de zonage numéro 287 afin de continger les usages liés aux stations-services et aux lave-auto dans la zone C-800 (rue Maple), en limitant leur nombre.

2018-08-006

**ADOPTION DU REGLEMENT # 287-020-2018 (1ER PROJET)
CONCERNANT LA MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE
ZONAGE 287 AFIN DE CONTINGENTER LES USAGES LIÉS
AUX STATIONS-SERVICES ET AUX LAVE-AUTO**

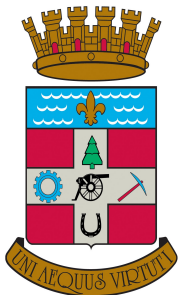
ATTENDU qu'une dispense de lecture de ce règlement a été donnée en même temps que l'avis de motion;

ATTENDU que tous les membres du conseil présent déclarent l'avoir lu et renoncent donc à sa lecture;

PAR CONSÉQUENT, Il est proposé par : M. Louis André Desjardins
Appuyé par : M. André Woodbury
Et résolu unanimement

Initiales du maire

Initiales du sec.-
trésorier



Initiales du maire

Initiales du sec.-
trésorier

QUE le conseil adopte le règlement # 287-020-2018 (1^{er} projet) modifiant le règlement de zonage numéro 287 afin de contourner les usages liés aux stations-services et aux lave-auto dans la zone C-800 (rue Maple), en limitant le nombre.

2018-08-007

ADOPTION DU REGLEMENT # 327-2018 DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 1 400 000 \$ POUR L'AMÉNAGEMENT D'UNE VOIE DE VIRAGE À GAUCHE DANS LES DEUX SENS (VVG2S) SUR LA ROUTE 344 (RUE MAPLE)

Il est proposé par : M. Pierre Thauvette
Appuyé par : M. Peter Doppelhamer
Et résolu unanimement

QUE le conseil adopte le règlement # 327-2018 décrétant une dépense et un emprunt de 1 400 000 \$ pour l'aménagement d'une voie de virage à gauche dans les deux sens (VVG2S) sur la route 344 (rue Maple).

2018-08-008

PROTOCOLE D'ENTENTE RELATIF AU PARTAGE DE COÛTS POUR LE PROJET DE VOIE DE VIRAGE À GAUCHE DANS LES DEUX SENS (VVG2S) SUR LA ROUTE 344 (RUE MAPLE)

ATTENDU QU'UN projet d'entente a été élaboré et présenté au conseil municipal sous le projet portant le # 2018-01 Développements Grenville ;

ATTENDU QUE le conseil en a pris connaissance ;

PAR CONSÉQUENT, Il est proposé par : M. Pierre Thauvette
Appuyé par : M. André Woodbury
Et résolu unanimement

QUE le conseil accepte le projet d'entente # 2018-01 Développements Grenville avec les modifications suivantes :

- Prise d'effet de l'entente dès la signature ;
- Préciser des détails de la conduite ;
- S'il y a un changement de propriétaire, la conduite devra être cédée pour une somme de 1 \$.

2018-08-009

RÉFECTION DES INFRASTRUCTURES MUNICIPALES - RUE PRINCIPALE (ENTRE LES RUES TRI-JEAN ET QUEEN) - PHASE III / CERTIFICAT DE PAIEMENT #3

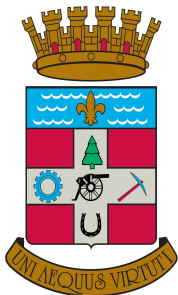
Il est proposé par : M. Peter Doppelhamer
Appuyé par : M. André Woodbury
Et résolu unanimement

QUE le conseil autorise le paiement du certificat de paiement #3 au montant de 184 000.90 \$ plus les taxes applicables relativement aux travaux de réfection des infrastructures municipales - rue Principale (entre les rues Tri-Jean et Queen) - Phase III.

2018-08-010

ACQUISITION D'UN IMMEUBLE SUR LA RUE PRINCIPALE

Il est proposé par : M. Peter Doppelhamer



Initiales du maire

Initiales du sec.-
trésorier

Appuyé par : M. Pierre Thauvette
Et résolu unanimement

QUE le conseil accepte de procéder à l'achat de l'immeuble situé au 424, rue Principale à Grenville au montant de 350 000 \$ plus les taxes applicables.

QUE le conseil mandate le maire M. Luc Grondin ou le maire suppléant M. Pierre Thauvette ainsi que le directeur général et secrétaire-trésorier M. Alain Léveillé ou la directrice générale et secrétaire-trésorière adjointe Mme Chantal Rheault à signer l'acte de vente devant la notaire Me Louise Massicotte ainsi que tous les autres documents pertinents à cet achat.

QUE le conseil mandate le directeur général et secrétaire-trésorier M. Alain Léveillé à élaborer une promesse d'offre d'achat.

QUE le conseil approprie 125 000 \$ provenant des surplus accumulés et réservés que la municipalité détient.

QUE le conseil accepte que le solde de 225 000 \$ provienne d'un prêt consenti par la MRC d'Argenteuil à un taux d'intérêt de 2 % amorti sur 15 ou 20 ans.

2018-08-011

VENTE DU LOT P312 ET MAINLEVÉE PARTIELLE

Il est proposé par : M. Louis André Desjardins
Appuyé par : M. André Woodbury
Et résolu unanimement

QUE le conseil autorise la vente de 2863 9987 Québec inc. à M. Nikola Arcand d'une partie du lot 312, Village de Grenville, d'une superficie de 613,2 m.c., soit 6 600 p.c.

QUE le conseil accorde mainlevée partielle de la créance hypothécaire publiée au bureau de la publicité des droits d'Argenteuil, sous le numéro 13 892 903 laquelle a été assumée dans l'acte publié au bureau de la publicité des droits d'Argenteuil, sous le numéro 17 038 505.

2018-08-012

QUITTANCE CONCERNANT LA VENTE DU LOT P137-16 (CHEMIN DE L'ÉCOCENTRE)

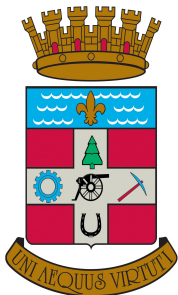
Il est proposé par : M. Pierre Thauvette
Appuyé par : M. Louis André Desjardins
Et résolu unanimement

QUE le conseil mandate le maire M. Luc Grondin ou le maire suppléant M. Pierre Thauvette ainsi que le directeur général et secrétaire-trésorier M. Alain Léveillé ou la directrice générale et secrétaire-trésorière Mme Chantal Rheault à signer la quittance concernant la vente du lot P137-16 (chemin de l'Écocentre) à 2863 9987 Québec inc.

2018-08-013

QUITTANCE CONCERNANT LA VENTE DES LOTS P-137

CONSIDÉRANT avoir reçu toute somme due aux termes de l'acte de vente par la municipalité du Village de Grenville à 2863 9987 Québec inc., reçu devant Me Louise Massicotte, notaire, et publié au bureau de la



Initiales du maire

Initiales du sec.-
trésorier

publicité des droits de la circonscription foncière d'Argenteuil sous le numéro 19884617 Minute: 13907;

PAR CONSÉQUENT, Il est proposé par : M. André Woodbury
Appuyé par : M. Pierre Thauvette
Et résolu unanimement

QUE le conseil mandate le maire M. Luc Grondin ou le maire suppléant M. Pierre Thauvette ainsi que le directeur général et secrétaire-trésorier M. Alain Léveillé ou la directrice générale et secrétaire-trésorière adjointe Mme Chantal Rheault à signer la quittance concernant la vente des lots P-137 à 2863 9987 Québec inc..

2018-08-014

RÉCEPTION DE L'AIDE FINANCIÈRE DU PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE 2018-2019

Il est proposé par : M. Pierre Thauvette
Appuyé par : M. Peter Doppelhamer
Et résolu unanimement

QUE le conseil accuse réception de la correspondance du député d'Argenteuil, M. Yves St-Denis, informant qu'une somme de 20 000 \$ a été allouée au Village de Grenville dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale 2018-2019 et qu'une somme supplémentaire de 15 000 \$ provient de l'enveloppe discrétionnaire du ministre.

2018-08-015

OFFRE DE SERVICES PROFESSIONNELS EN GÉNIE POUR LA RÉALISATION DES PLANS ET DEVIS AINSI QUE POUR LA SURVEILLANCE DU PROJET DE PAVAGE DE LA RUE DE L'ÉCOCENTRE

Il est proposé par : M. Louis André Desjardins
Appuyé par : M. Pierre Thauvette
Et résolu unanimement

QUE le conseil accepte l'offre de services professionnels en génie de Mirtec pour la réalisation des plans et devis ainsi que pour la surveillance du projet de pavage de la rue de l'Écocentre au montant de 8 100 \$ plus les taxes applicables.

2018-08-016

CRÉDIT DE TAXES COMMERCIALES POUR LE COMMERCE SITUÉ AU 271, RUE PRINCIPALE SUITE AUX TRAVAUX DE RÉFECTION DE LA RUE PRINCIPALE - PHASE III

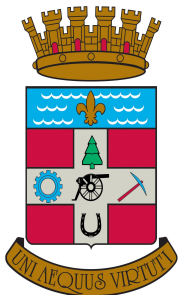
Il est proposé par : M. Louis André Desjardins
Appuyé par : M. André Woodbury
Et résolu unanimement

QUE le conseil accepte d'appliquer un crédit de taxes commerciales pour le commerce situé au 271, rue Principale suite aux travaux de réfection de la rue Principale - Phase III représentant un montant de 150.45 \$.

2018-08-017

PROJET DE PONT ARQUÉ AU-DESSUS DU CANAL HISTORIQUE DE GRENVILLE

ATTENDU QUE la MRC d'Argenteuil s'est impliquée depuis le tout



Initiales du maire

Initiales du sec.-
trésorier

début du projet;

ATTENDU QUE le projet a pris des proportions régionales;

ATTENDU QU'IL faudra réaliser un emprunt pour couvrir l'ensemble des coûts du projet;

PAR CONSÉQUENT, Il est proposé par : M. Peter Doppelhamer
Appuyé par : M. Louis André Desjardins
Et résolu unanimement

QUE le conseil désire que la MRC d'Argenteuil devienne le maître d'œuvre du projet de pont arqué au-dessus du canal historique de Grenville et prenne en charge la gestion complète de ce projet.

QUE le conseil délègue son entière compétence à la MRC d'Argenteuil pour la réalisation du projet.

QUE le conseil demande au Ministère de l'Éducation et de l'Enseignement Supérieur de modifier le nom du responsable de la demande du projet au protocole afin d'en assurer la continuité. La MRC d'Argenteuil deviendra également responsable de l'aide financière équivalent à 50 % des dépenses admissibles jusqu'à un maximum de 273 387.45 \$ dans le cadre du programme de soutien aux installations sportives et récréatives – Phase III, le tout aux mêmes conditions déjà établies.

QUE le conseil mandate le maire M. Luc Grondin, s'il y a lieu, ainsi que le directeur général et secrétaire-trésorier M. Alain Léveillé à signer tous les documents pertinents.

2018-08-018

DÉPÔT DU PLAN D'ACTION PRÉLIMINAIRE RELATIF À L'IMPLANTATION DE LA COLLECTE DES MATIÈRES ORGANIQUES

Il est proposé par : M. Peter Doppelhamer
Appuyé par : M. André Woodbury
Et résolu unanimement

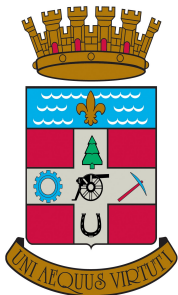
QUE le conseil accepte et adopte le dépôt du plan d'action préliminaire relatif à l'implantation de la collecte des matières organiques préparé par Cycle Environnement et daté du 20 juillet 2018.

2018-08-019

PAIEMENT DE LA FACTURE NO. 6399 DE CYCLE ENVIRONNEMENT POUR L'ACCOMPAGNEMENT POUR LA MISE EN PLACE DE LA COLLECTE DES MATIÈRES ORGANIQUES

Il est proposé par : M. Pierre Thauvette
Appuyé par : M. Peter Doppelhamer
Et résolu unanimement

QUE le conseil accepte le paiement de la facture no. 6399 de Cycle Environnement au montant de 4 400 \$ plus les taxes applicables représentant 50 % des coûts pour l'accompagnement pour la mise en place de la collecte des matières organiques.



Initiales du maire

Initiales du sec.-
trésorier

2018-08-020

DEMANDE D'INSTALLATION D'UN PONCEAU DU PROPRIÉTAIRE DU 16, RUE FOUCAULT

Il est proposé par : M. André Woodbury
Appuyé par : M. Louis André Desjardins
Et résolu unanimement

QUE le conseil refuse la demande du propriétaire du 16, rue Foucault voulant que la municipalité installe gratuitement un ponceau sur sa propriété.

2018-08-021

DÉPLACEMENT DES AFFICHEURS DE VITESSE

Il est proposé par : M. Louis André Desjardins
Appuyé par : M. Peter Doppelhamer
Et résolu unanimement

QUE le conseil accepte de déplacer les afficheurs de vitesse à proximité des écoles.

NOTE : Cela devra être réalisé avant la rentrée scolaire.

DISCUSSION PORTANT SUR LES ENSEIGNES PRES DU PONT MCINTYRE ET DU TRIANGLE DE LA RUE QUEEN

Ce sujet sera discuté lors de l'exercice budgétaire 2019.

2018-08-022

OFFRE DE SERVICES DE PLANITAXE POUR LE REMBOURSEMENT DE TAXES À LA CONSOMMATION

Il est proposé par : M. André Woodbury
Appuyé par : M. Peter Doppelhamer
Et résolu unanimement

QUE le conseil accepte l'offre de services de Planitaxe au montant de équivalent à une commission de 35 % calculés en fonction des montants récupérés des autorités fiscales, en capital et intérêts, plus toutes les taxes applicables.

COMPTE RENDU DU FESTIVAL D'ÉTÉ DE GRENVILLE 2018 ET CHOIX DE LA DATE POUR 2019

Le directeur général et secrétaire-trésorier M. Alain Léveillé dépose le rapport du Festival d'été ainsi que la liste des commanditaires. Pour l'année 2019, la date du 6 juillet est retenue.

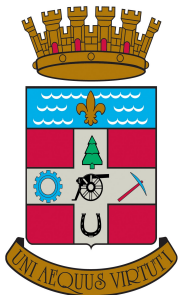
TENUE D'UNE SOIRÉE D'OBSERVATION DES PERSÉIDES

Le conseil est en faveur de la tenue d'une soirée d'observation des perséides le 12 août dans le Parc Normand-Woodbury.

2018-08-023

DEMANDE D'AVANCE DE FONDS DE LA COMMISSION DU PATRIMOINE DE GRENVILLE

Il est proposé par : M. Louis André Desjardins



Initiales du maire

Initiales du sec.-
trésorier

Appuyé par : M. André Woodbury
Et résolu unanimement

QUE le conseil accepte de faire parvenir un chèque au montant de 5 000 \$ à l'ordre de la Commission du Patrimoine de Grenville consistant une avance de fonds, tel que convenu à l'exercice budgétaire.

2018-08-024

DEMANDE DE GRATUITÉ POUR L'UTILISATION DU CENTRE COMMUNAUTAIRE POUR UNE LEVÉE DE FONDS AFIN DE VENIR EN AIDE À BRANDON PROULX

Il est proposé par : M. André Woodbury
Appuyé par : M. Peter Doppelhamer
Et résolu unanimement

QUE le conseil accepte la demande de gratuité pour l'utilisation du Centre Communautaire le 16 août 2018 pour la tenue d'une levée de fonds afin de venir en aide à Brandon Proulx qui est atteint d'un cancer.

QUE le conseil accepte de faire un don de 25 \$ à cette cause.

DEPOT DU RAPPORT 2018 REALISE PAR LE RESEAU BIBLIO DES LAURENTIDES POUR LE VILLAGE DE GRENVILLE

Le Directeur général et secrétaire-trésorier Alain Léveillé dépose le rapport réalisé par le Réseau BIBLIO des Laurentides pour la municipalité du Village de Grenville.

2018-08-025

DEMANDE DE PASSAGE DANS LE VILLAGE POUR LE DÉFI 911

Il est proposé par : M. Pierre Thauvette
Appuyé par : M. Peter Doppelhamer
Et résolu unanimement

QUE le conseil accepte la demande de passage dans le village pour le Défi 911 le 25 septembre 2018.

VARIA :

2018-08-026

LOT VACANT SUR LE CHEMIN DE L'ÉCOCENTRE

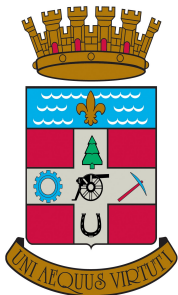
ATTENDU QUE le pavage du chemin de l'Écocentre est prévu cet automne;

ATTENDU QUE la municipalité possède un lot vacant sur le chemin de l'Écocentre;

ATTENDU QU'IL serait opportun de desservir ce lot vacant avec les services d'aqueduc et d'égout du côté sud du chemin;

ATTENDU QUE le propriétaire de l'Écocentre a démontré de l'intérêt pour ce lot lors d'une rencontre tenue en mai dernier;

PAR CONSÉQUENT, Il est proposé par : M. André Woodbury
Appuyé par : M. Pierre Thauvette
Et résolu unanimement



Initiales du maire

Initiales du sec.-
trésorier

QUE le conseil mandate le directeur général et secrétaire-trésorier M. Alain Léveillé à obtenir des prix afin que le terrain soit desservi avec les services d'aqueduc et d'égout.

QUE le conseil mandate le directeur général et secrétaire-trésorier M. Alain Léveillé à présenter une offre de vente du lot au propriétaire riverain pour un montant de 110 000 \$ avec les conditions habituelles.

2018-08-027

RESSOURCES HUMAINES

Il est proposé par : M. Pierre Thauvette
Appuyé par : M. Louis André Desjardins
Et résolu unanimement

QUE le conseil accepte de verser 1 \$ supplémentaire par heure à un employé saisonnier du service des Travaux Publics.

QUE le conseil évalue la possibilité de prolonger le contrat de la technicienne en loisirs et culture de quatre semaines supplémentaires cet automne.

QUE le conseil évalue la possibilité de renouveler le contrat de la technicienne en loisirs et culture pour l'année 2019 pour trente semaines.

2018-08-028

POMPE PORTATIVE POUR LE SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

Il est proposé par : M. Peter Doppelhamer
Appuyé par : M. André Woodbury
Et résolu unanimement

QUE le conseil accepte l'achat d'une pompe portative pour le service de Sécurité Incendie au montant de 15 135 \$ plus les taxes applicables du fournisseur L'Arsenal.

NOTE : Un montant de 3 000 \$ provient du budget du service de Sécurité Incendie et la balance sera prise dans le surplus libre de la municipalité.

2018-08-029

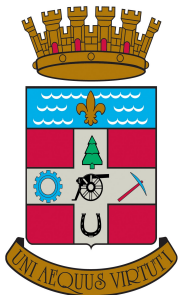
INSTALLATION DE DOS D'ÂNE

Il est proposé par : M. Peter Doppelhamer
Appuyé par : M. André Woodbury
Et résolu unanimement

QUE le conseil accepte l'installation d'un dos d'âne sur la rue Elm et d'un dos d'âne sur la rue Wade afin d'éviter le contournement de la circulation de la rue Maple et des usagers de la station-service Shell.

COMPILATION DES BILLETS DE COURTOISIE ET AVIS D'INFRACTION - JUILLET 2018

L'inspecteur M. Luc Gagné dépose la compilation des billets de courtoisie et des avis d'infraction émis durant le mois de juillet 2018.



Initiales du maire

Initiales du sec.-
trésorier

RÉPARATION DU TERRAIN DE BALLE

Des réparations seront réalisées sur le terrain de balle consistant à l'installation de quelques drains français, à l'épandage de nouveau top soil ainsi qu'à l'ensemencement.

OFFRE D'ACHAT D'UN BATEAU-MAISON

Le conseil refuse l'achat d'un bateau-maison qui lui a été offert.

ACHAT D'UN CERTIFICAT DE PLACEMENT GARANTI A LA BANQUE SCOTIA

Le conseil refuse l'achat d'un certificat de placement garanti tel que proposé par la Banque Scotia.

DEMANDE D'EMPRUNT DES CHAPITEAUX DE LA MUNICIPALITE POUR LA CELEBRATION D'UN MARIAGE

Le conseil refuse la demande d'emprunt des chapiteaux de la municipalité pour la célébration d'un mariage.

RAPPORT DE COMITÉ

- Le conseiller M. Pierre Thauvette mentionne qu'il est préférable de passer le balai mécanique suite à des averses de pluie. De plus, il demande d'aviser le propriétaire du terrain situé à l'intersection des rues Queen et Maple de couper les herbes longues près des poteaux réflecteurs. Il faudra également s'assurer d'aviser tous les autres propriétaires de terrain à qui cela s'applique.
- Le conseiller M. André Woodbury fait état du camp de jour et de la St-Jean-Baptiste. De plus, il rapporte la demande des Loisirs de Grenville afin de faire retirer les panneaux publicitaires du Centre Jeunesse qui sont rendus désuets.

PERIODE DE QUESTIONS

Selon le règlement # 255-2007, le conseil municipal tient une 2^e période de questions.

2018-08-030

LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

Il est proposé par : M. Peter Doppelhamer

Appuyé par : M. André Woodbury

Et résolu unanimement

De lever la séance à 22h00.

Maire

Directeur général et secrétaire-trésorier